



COMUNE DI RAVELLO

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Edilizia Privata

Numero Area **8** del **07/07/2017** - Numero Generale **476**

OGGETTO: Determina a contrarre per il conferimento di incarico professionale per la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, 724/94 e 326/2003. CIG. Z791F47BFE

L'anno il giorno sette del mese di luglio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

vista il comma 10 dell'articolo 1 della Legge regionale 23 dicembre 2016, n. 38, recante "Ulteriori disposizioni in materia di razionalizzazione, adeguamento e semplificazione della normativa regionale", pubblicata sul BURC n. 89 del 23/12/2016, con la quale è stato prorogato al 31 dicembre 2017 il termine ultimo per la definizione delle istanze di condono ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94;

premessi che da una ricognizione effettuata presso il Servizio Edilizia Privata giacciono numerose pratiche di condono, per le quali è necessario provvedere alla definizione ed istruttoria;

ravvisata la necessità di conferire incarico professionale per la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003 giacenti presso il Servizio Edilizia Privata di questo Comune;

ritenuto, pertanto, di poter avviare, al fine di ottimizzare il complesso di attività relative allo svolgimento e alla conclusione dei procedimenti riguardanti le pratiche di condono, la procedura per il conferimento di incarico professionale finalizzato:

- verifica della documentazione allegata alle istanze e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge, con conseguente predisposizione, da sottoporre al Responsabile del servizio, della comunicazione dell'avvio del procedimento in cui sono stabiliti i termini ultimi per la presentazione della eventuale documentazione integrativa richiesta;
- predisposizione della richiesta di documentazione integrativa (elaborato grafico, accatastamento, ecc) al fine di verificare la congruità dell'oblazione e degli oneri versati, come somme autodeterminate;
- esame di tutta la documentazione prodotta, conteggio dei saldi oblazione ed oneri e notifica degli stessi al richiedente la sanatoria;
- istruttoria di eventuali istanze presentate ai sensi dell'art. 32 L.47/85, relativi ad abusi realizzati in zone vincolate;
- calcolo e comunicazione dell'eventuale indennità risarcitoria danno ambientale;
- predisposizione e trasmissione al Responsabile del Servizio dell'atto amministrativo finale (Permesso di Costruire in sanatoria), degli eventuali dinieghi e/o prese d'atto.

vista la determina n. 87 del 14.06.2017 recante l'Approvazione dell'elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di importo inferiore a 40.000,00 euro;

visto il curriculum professionale, acquisito al prot. gen. di questo comune al n. 5871 del 19.04.2017, dell'arch. Anna Lembo, nata a Minori (SA) il 11 aprile 1966 e residente in Minori (SA) alla via Casa Marrazza n.2, C.F. LMB NNA 66D51 F223X, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n. 1525, dal quale si rileva che il professionista è in possesso dei requisiti professionali richiesti, nonché una rilevante esperienza in materia per aver svolto tali tipologie di incarichi anche in altre Amministrazioni;

ritenuto di determinare il compenso per tale attività in un importo onnicomprensivo di € 300,00 per ogni istruttoria di pratica di condono completa e di € 200,00 per la conclusione dei procedimenti in

itinere e quindi di poter quantificare, in via presuntiva, un importo complessivo per tutto il periodo della collaborazione professionale in € 6.400,00 onnicomprensivi, somma che si ritiene proporzionata all'attività richiesta ed ai vantaggi conseguibili dall'Amministrazione;

considerata la carenza di organico all'interno dell'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia di soggetti in possesso dei necessari requisiti, anche in seguito alle dimissioni dall'incarico a tempo determinato e parziale al 50% dell'arch. Loredana Tarallo presentate in data 26.04.2017, con prot. n. 6296, in qualità di responsabile del procedimento delle pratiche di condono edilizio;

preso atto

- **dell'**art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016;
- **che** l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, stabilisce che *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

visto l'art. 37, comma 1, del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38;

ritenuto, pertanto, che l'incarico professionale di che trattasi può essere affidato in via diretta dal *responsabile del procedimento* ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 nonché dell'art. 36 comma 2 lett. a) del medesimo decreto;

verificato che alla data della presente le tipologie di *servizio professionale* in oggetto non sono disponibili né quale Convenzione o Accordo quadro CONSIP, né presso il MEPA di CONSIP, né presso un proprio mercato elettronico interno o delle centrali di committenza regionali;

viste le *linee guida* di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ed in particolare:

- le n.1 recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016;
- le n. 4, approvate con delibera n.1 097 del 16.10.2016, dalle quali emerge che la procedura per gli affidamenti di incarico inferiori a 40.000,00 euro, per i quali l'art.36 comma 2 lett. a) permette l'affidamento diretto, è più snella proprio in ragione del valore basso dell'affidamento e non richiede lo svolgimento di indagini di mercato e dunque va rimessa alla discrezionalità della stazione appaltante la modalità con cui acquisire le informazioni e i potenziali affidatari;

vista la Deliberazione 31/2013/PAR della Corte dei Conti di Salerno del 12 dicembre 2012 dalla quale emerge *“... chiaramente che l'attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria dei comuni appare “del tutto assimilabile all'attività professionale” ed in quanto tale qualificabile come servizio che potrebbe essere ben esternalizzato dal comune. Quando invece viene affidata a dipendenti dell'ente la stessa attività deve essere svolta “per progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario”. ...”;*

visto l'art. 95, c. 3 lett. b) del d.lgs. 50/2016;

ritenuto, alla luce di quanto sopra indicato, evidenziare:

- **che** il contratto è finalizzato all'accelerazione dei procedimenti di condono edilizio ancora giacenti presso il Comune;
- **che** l'oggetto del *contratto* è la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, 724/94 e 326/2003;
- **che** il *contratto* sarà stipulato mediante *scrittura privata* ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016;
- **che** le clausole negoziali sono riportate nei relativi *disciplinari d'incarico professionale*;
- **che** l'incarico professionale di che trattasi, in coerenza con i principi a cui deve essere improntata l'azione amministrativa, vengono conferiti in via diretta, a termine dell'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del medesimo decreto per lo svolgimento delle attività di **definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, 724/94 e 326/2003** all'arch. Anna Lembo [C.F.: LMB NNA 66D51 F223X], iscritta all'Ordine

degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n. 1525, verso il corrispettivo complessivo (compenso + spese) di € 6.400,00 onnicomprensivi di oneri previdenziali e assistenziali ed iva c.p.l.;

esaminato lo schema di *disciplinare di incarico* da sottoscrivere con il soggetto suindicato;

dato atto che l'importo complessivo trova copertura finanziaria al capitolo 800 – Missione 01, Programma 06, Tit. 1, cod. bil. – 1.06.01.03.02.10 del bilancio di previsione in corso di esercizio;

visto il d.lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

– l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

– gli artt. 183, comma 1, e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

– l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

visti i nuovi principi contabili in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

visto l'art. 183 comma 6 del d.lgs. n. 267/2000 in forza del quale l'impegno è imputato all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

dato atto del parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile del Servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

dato atto altresì che, a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, Responsabile del presente procedimento è l'arch. Giosuè Gerardo Saturno;

dato atto infine che alla presente procedura è assegnato il seguente codice: **CIG: [Z791F47BFE](#)**;

DETERMINA

1. **Di procedere**, per le motivazioni in premessa esplicitate, al conferimento dell'incarico finalizzato alla definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, 724/94 e 326/2003 alla professionista arch. Anna Lembo, nata a Minori (SA) il 11 aprile 1966 e residente in Minori (SA) alla via Casa Marrazza n.2, C.F. LMB NNA 66D51 F223X, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n. 1525;
2. **Di precisare** che le modalità di svolgimento dell'incarico sono definite nel disciplinare di contratto che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di indicare**, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n. 267/2000, che:
 - ⇒ il contratto è finalizzato all'accelerazione dei procedimenti di condono edilizio ancora giacenti presso il Comune;
 - ⇒ l'oggetto del *contratto* è la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, 724/94 e 326/2003;
 - ⇒ la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di cui alla legge n. 244/97, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 7 del vigente regolamento per l'affidamento di incarichi e collaborazioni autonome;
4. **Di stabilire** che l'incarico professionale è conferito per un periodo specifico pari a n. 24 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del predetto disciplinare;
5. **Di impegnare** la spesa di € 6.400,00, onnicomprensivo, per far fronte a quanto dovuto in relazione alla formalizzazione dell'incarico stesso, imputandola sul capitolo di spesa 800;
6. **di dare atto** che la presente determinazione viene trasmessa alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti, in quanto la conseguente spesa è quantificata nella misura superiore a € 5.000,00, come stabilito dalla vigente normativa;

7. **di dare atto**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale completo delle indicazioni di cui all'art. 3, commi 18 e 54, della Legge 224/2007 ai fini dell'efficacia giuridica del contratto;
8. **di inserire** nella banca dati dell'Ente, accessibile al pubblico per via telematica, questo incarico, indicando l'oggetto, la durata ed il relativo compenso;
9. **Di trasmettere** la presente determina al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza connessi e consequenziali.

Li, 07/07/2017

IL RESPONSABILE
F.to Giosuè Gerardo Saturno

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li ,07/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Antonella Gambardella

PUBBLICAZIONE

N. 759 Reg. Pubblicazioni

La presente determinazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Li, 18/07/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Giosuè Gerardo Saturno

Copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Giosuè Gerardo Saturno